



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA NEUVE LYRE

Séance du JEUDI 3 AVRIL 2025 - 18H30

N03 – ADOPTION DES TAUX D'IMPOSITION 2025

Membres du conseil Municipal

- En exercice : 11
- Présents : 10
- Votants : 10

Convocation : 25 MARS 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le trois avril, à 18 heures trente minutes, le conseil municipal de la commune de La Neuve Lyre, conformément à la loi, s'est réuni en séance ordinaire dans la salle de conseil de la Mairie, sous la présidence de MME Chantal TOPART, Maire.

Présents :

Adjoints : M. Daniel DHAESE, M. Alain AMELOT, Mme Sylvie BÈS

Conseillers : M. Robert BRIFFAULT, Mme Emilie COURAUDON, M. Thierry GRANGE, Mme Nouria LEROUX, M. Ludovic MARTIAL, M. Didier SOLIER

Absents excusés :

Absents non excusés : M. Dominique TOULAIN

Pouvoirs :

Sylvie BÈS a été nommée secrétaire de séance

Madame le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Pour rappel, depuis 2023, le taux de TH (sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale) peut à nouveau être voté et modulé par les collectivités locales en référence à l'article 1636 B sexies du CGI.

Il est ainsi proposé de maintenir les taux d'imposition en 2024 par rapport à 2023 et de les porter à :

Taxe d'habitation - TH	14.06 %
Taxe foncière sur les propriétés bâties - TFPB	37.42 %
Taxe foncière sur les propriétés non bâties - TFPNB	35.92 %

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'UNANIMITÉ des membres présents et pouvoirs :

- **DÉCIDE** De ne pas augmenter les taux pour l'année 2025 par rapport à 2024.

Fait et délibéré en séance, les jours mois et an susdits.

Pour copie conforme,



Le Maire
Chantal TOPART

Envoyé en préfecture le 04/04/2025

Reçu en préfecture le 04/04/2025

Publié le



ID : 027-212704316-20250403-03042025N03-DE



COMMUNE : 431 LA NEUVE LYRE
ARRONDISSEMENT : 27 EVREUX
FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU SGC : SGC VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	447 651	37,42	112,70	448 100	167 679	37,42	167 679
Taxe foncière non bâties (TFNB)	12 877	35,92	110,20	13 000	4 670	35,92	4 670
Taxe d'habitation (TH)	163 820	14,06	52,77	158 100	22 229	14,06	22 229
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	194 578		194 578
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée,	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité	37,42		<input type="checkbox"/>
Taxe foncière non bâties (TFNB)	194 578 = 1,000 000	35,92		
Taxe d'habitation (TH)	194 578	14,06		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)			

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			1 124	0	-17 287	-13 755	-29 918

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025
194 578		-29 918		164 660

À EVREUX

Le 18 MARS 2025
Pour la Direction des Finances publiques,
BRUNO MAUCHAUFFEE

Le
Pour la Préfecture,

Le 3 avril 2025
Pour la Commune

Envoyé en préfecture le 04/04/2025
Reçu en préfecture le 04/04/2025
Publié le
ID : 027-212704316-20250403-03042025N03-DE



COMMUNE : 431 LA NEUVE LYRE

ARRONDISSEMENT : 27 EVREUX

TRÉSORERIE OU SGC : SGC VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS			2. BASES EXONÉRÉES		4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLONES	
Taxe foncière bâtie :			Taxe foncière bâtie :		a. Éoliennes et hydrolennes	
a. Personnes de condition modeste			485	a. Par le conseil municipal		
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte			0	b. Par la loi		
c. Locaux industriels			0	Taxe foncière non bâtie :		
d. Logements sociaux et longue durée			0	a. Par le conseil municipal		
				b. Par la loi (terres agricoles)		
				c. Par la loi (autres)		
Taxe foncière non bâtie			639	Cotisation foncière des entreprises		
Taxe d'habitation :				a. Par le conseil municipal		
a. Dotation pour perte de THLV				b. Par la loi		
b. Mayotte			>>>			
Cotisation foncière des entreprises :				3. BASES DE TAXE D'HABITATION		
a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire			>>>	a. Résidences secondaires et assimilées	126 300	a. TVA prév. (compensation TH)
b. Base minimum				b. Logements vacants soumis à la THLV	31 800	b. TVA prév. (comp. CVAE)
c. Locaux industriels				c. Bases dégrévées hors locaux vacants	1 608	c. Coefficient correcteur
d. Autres allocations				d. Bases dégrévées locaux vacants	6 716	d. Taux FB commune 2020
				e. Bases dégrévées majo THS		e. Taux FB département 2020
				5. RÉFORMES FISCALES		
				>>>		
				a. TVA prév. (compensation TH)		
				b. TVA prév. (comp. CVAE)		
				c. Coefficient correcteur		
				d. Taux FB commune 2020		
				e. Taux FB département 2020		
				0		
				0,917970		
				17,18		
				20,24		

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux plafonds		Taux des EPCI de 2024	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12	de 2025 13	de 2024 14		
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,74	48,94	122,35	9,65000	14	112,70
Taxe foncière non bâties (TFNB)	51,08	52,41	131,03	20,83000		110,20
Taxe d'habitation (TH)	23,88	19,91	59,70	6,93000		52,77
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>		>>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Tx moy. 75% départemental	8,85
b. Taux maximum de la majo	>>>

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières d au niveau :	
a. National	>>>
b. Communal	>>>
Taux maximum :	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>
Taux de CFE perçue en 2024 par la commune d'agglomération, la communauté urbaine ou d communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	
	>>>

Envoyé en préfecture le 04/04/2025

Reçu en préfecture le 04/04/2025

Publié le

ID : 027-212704316-20250403-03042025N03-DE

S2LO 20,78