



## DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA NEUVE LYRE

Séance du 3 MARS 2025 à 18H30

### **N04- RÉVISION DU PRIX DE VENTE DE LA MAISON EXPROPRIÉE DU 9 RUE FLANDRES DUNKERQUE 40**

#### Membres du conseil Municipal

- En exercice : 11
- Présents : 10
- Votants : 11

Convocation : 24 février 2025

L'an deux mille vingt cinq, le trois mars, à 18 heures 30 minutes, le conseil municipal de la commune de La Neuve Lyre, conformément à la loi, s'est réuni en séance ordinaire dans la salle de conseil de la Mairie, sous la présidence de MME Chantal TOPART, Maire.

#### Présents :

**Adjoint** : M. Daniel DHAESE, M. Alain AMELOT, Mme Sylvie BÈS,

**Conseillers** : M. Robert BRIFFAULT, Mme Emilie COURAUDON, M. Thierry GRANGE, Mme Nouria LEROUX, M. Dominique TOULAIN, M. Didier SOLIER

**Absents excusés** : M. Ludovic MARTIAL, M. Thierry GRANGE

**Absents non excusés** :

**Pouvoirs** : M. Ludovic MARTIAL donne pouvoir à M. Didier SOLIER,

Mme Sylvie BÈS a été nommée secrétaire de séance

Madame le Maire expose aux membres du Conseil que lors du dernier conseil du 30 janvier 2025, le prix de vente de la maison expropriée cadastrée 431 AC 16 du 9 rue Flandres Dunkerque 40 avait été fixé à 42 000 net vendeur. Or, après avoir réalisé le DPU, être rentré dans la maison, et revoir le rapport des domaines, il s'avère que le prix peut être revu à la baisse. Considérant que l'objectif premier de la commune dans cette opération d'expropriation est de supprimer les maisons abandonnées, par conséquent plus vite la maison est vendue, mieux cela sera pour la commune. Pour rappel, la somme de 27 500 € a été consigné auprès de la CDC, le prix ne peut donc être inférieur. Enfin, des travaux d'élagage des arbres et la réfection du pont-passerelle pour l'accès vont être réalisés prochainement et avant la vente. C'est pourquoi il est proposé la mise en vente du bien à 32 000 € net vendeur.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'UNANIMITÉ DECIDE :**

- **VALIDE** le prix de vente du bien cadastré 431 AC16 sis 9 rue Flandres Dunkerque 40 à La Neuve Lyre à 32 000€ net vendeur
- **AUTORISE** Mme le Maire à signer tous documents s'y affèrent

Fait et délibéré en séance, les jours mois et an susdits.

Pour copie conforme,



Le Maire  
Chantal TOPART