



## DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA NEUVE LYRE

Séance du JEUDI 9 AVRIL 2026 à 18H30

### N03- VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2026

#### Membres du conseil Municipal

- En exercice : 14
- Présents : 12
- Votants : 12

Convocation : 2 avril 2026

L'an deux mille vingt-six, le deux avril, à 18 heures 30, le conseil municipal de la commune de La Neuve Lyre, conformément à la loi, s'est réuni en séance ordinaire dans la salle de conseil de la Mairie, sous la présidence de MME Chantal TOPART, Maire.

#### Présents :

**Adjoints** : M. Jérôme BEAUMESNIL, Mme Sylvie BÈS,

**Conseillers** : Laurent TOUZÉ, Marie-France BASTIN, Jean-Claude GAUTHIER, Gisèle LE ROY, M. Ludovic MARTIAL, M. Didier SOLLIER, Emilie COURAUDON, Dominique TOULAIN, Nathalie NOËL, Evelyne TOUZÉ

**Absents excusés** : Rémi DORMAND

**Absents non excusés** :

**Pouvoirs** :

Sylvie BÈS a été nommée secrétaire de séance

Madame le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Pour rappel, depuis 2023, le taux de TH (sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale) peut à nouveau être voté et modulé par les collectivités locales en référence à l'article 1636 B sexies du CGI.

Il est ainsi proposé de maintenir les taux d'imposition en 2026 par rapport à 2025 et de les porter à :

|   |         |
|---|---------|
| Taxe d'habitation - TH                              | 14.06 % |
| Taxe foncière sur les propriétés bâties - TFPB      | 37.42 % |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties - TFPNB | 35.92 % |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'UNANIMITÉ des membres présents et pouvoirs :**

- **DÉCIDE** De ne pas augmenter les taux pour l'année 2026 par rapport à 2025.

Fait et délibéré en séance, les jours mois et an susdits.

Pour copie conforme,



*Chantal Topart*  
 Le Maire  
 Chantal TOPART

Envoyé en préfecture le 10/04/2026

Reçu en préfecture le 10/04/2026

Publié le



ID : 027-212704316-20260409-09042026N03-DE



COMMUNE : 431 LA NEUVE LYRE  
 ARRONDISSEMENT : 27 EVREUX  
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

N° 1259 COM (1)

TAUX  
 FDL  
 2026

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes   | Bases d'imposition effectives 2025<br>1 | Taux de référence 2026<br>2       | Taux plafonds 2026<br>3                | Bases d'imposition prévisionnelles 2026<br>4  | Produits référence 2026<br>(col. 4 x col. 2)<br>5       | Taux votés 2026<br>6   | Produits attendus 2026<br>(col. 4 x col. 6)<br>7 |
|---|---|-----------------------------------|--|---|---|--|--|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)  | 453 689                                 | 37,42                             | 112,90                                 | 456 900                                       | 170 972   | 37,12  | 170 972  |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)   | 11 751                                  | 35,92                             | 111,12                                 | 11 800  | 4 239   | 35,92  | 4 239  |
| Taxe d'habitation (TH)  | 158 681                                 | 14,06                             | 52,25                                  | 151 700                                       | 21 329  | 14,06  | 21 329   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)   | >>>                                     | >>>                               | >>>                                    | >>>   | >>>   | >>>  | 0  |
| Total   |   |                                   |  | 196 540                                       | 196 540   |  | 196 540  |
| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025<br>8 | Taux de référence de TH 2026<br>9 | Taux de MTHRS applicable en 2026<br>10 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026<br>11 | Produit référence 2026<br>(col.4 x col.2 x col.3)<br>12 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)<br>13 |  |
|   | >>>                                     | >>>                               | >>>                                    | >>>   | >>>   | >>>  |  |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes  | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)<br>8 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)<br>10 | Produit total souhaité<br>9 |
|--|---|---|-----------------------------|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)             |   | 37,12                                       |                             |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)        |   | 35,92                                       |                             |
| Taxe d'habitation (TH)                       |   | 14,06                                       |                             |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)    |   |   |                             |
| Produit total de référence (total colonne 5) |   |   | 196 540                     |

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case :

Total des produits attendus

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR   | Effet du coefficient correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|----------------------------|-------|---------|---------------------------------|-------|
| 0   |                |        | 1 617                      | 0     | -17 287 | -14 025                         | 11    |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
| 196 540   |   | -29 695   |   | 166 845   |

A EVREUX

Le 23 MARS 2026  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 BRUNO MAUCHAUFFEE



Le Maire  
 Chantal TOUVAUX

Envoyé en préfecture le 10/04/2026  
 Reçu en préfecture le 10/04/2026  
 Publié le 19/04/2026  
 ID : 027-212704316-20260409-09042026N03-DE

Feuillelet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.



COMMUNE : 431 LA NEUVE LYRE  
 ARRONDISSEMENT : 27 EVREUX  
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

N° 1259 COM (2)

TAUX  
 FDL  
 2026

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS                              |   | 2. BASES EXONÉRÉES                            |                       | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES   |   |
|--|---|---|-----------------------|---|---|
| <b>Taxe foncière sur le bâti :</b>   |   | <b>Taxe foncière sur le bâti :</b>            |                       |   |   |
| a. Personnes de condition modeste  | 660                                       | a. Par le conseil municipal                   |                       | a. Éoliennes et hydroliennes  |   |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte  | 0   | b. Par la loi                                 | 26 964                | b. Centrales électriques  |   |
| c. Locaux industriels  | 0   | <b>Taxe foncière sur le non bâti :</b>        |                       | c. Centrales photovoltaïques  |   |
| d. Logements sociaux et longue durée   | 0   | a. Par le conseil municipal                   |                       | d. Centrales hydrauliques   |   |
|  |   | b. Par la loi (terres agricoles)              | 4 094                 | e. Centrales géothermiques  |   |
| <b>Taxe foncière sur le non bâti :</b>   | 957                                       | c. Par la loi (autres)                        |                       | f. Transformateurs électriques  |   |
| <b>Taxe d'habitation :</b>   |   | <b>Cotisation foncière des entreprises :</b>  |                       | g. Stations radioélectriques  |   |
| a. Dotation pour perte de THLV   |   | a. Par le conseil municipal                   |                       | h. Installations gazières et autres   |   |
| b. Dotation pour recentrage THRS   |   | b. Par la loi                                 |                       | i. Taxe sur les pylônes   |   |
| c. Mayotte   | >>>                                       |   |                       |   |   |
| <b>Cotisation foncière des entreprises :</b>                                       |   | <b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b>          |                       | a. TVA compensant la TH   | >>>   |
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire                               | >>>                                       | a. Résidences secondaires et assimilées       | 112 800               | b. TVA compensant la CVAE   | 0   |
| b. Base minimum  |   | b. Logements vacants soumis à la THLV         | 38 900                | c. Coefficient correcteur   | 0,917970                                    |
| c. Locaux industriels  |   | c. Correction des bases THRS                  |                       | d. Taux FB commune 2020   | 17,18                                       |
| d. Autres allocations  |   | d. Correction des bases THLV                  | -8 057                | e. Taux FB département 2020   | 20,24                                       |
|  |   | e. Correction des bases MTHRS                 | >>>                   |   |   |
| <b>6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX</b>   |   | <b>6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH</b> |                       | <b>6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE</b>  |   |
| <b>6.1. TAUX PLAFONDS</b>  |   |   |                       |   |   |
| Taxes  | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : | Taux plafonds de 2026                         | Taux des EPCI de 2025 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)   | Taux moyens pondérés des taxes foncières de |
|  | national 12                               | 14  | 15                    | 16  | au niveau :                                 |
|  | départementale 13                         |   |                       |   | a. National                                 |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)   | 39,79                                     | 122,55  | 9,65                  | 112,90  | b. Communal                                 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)  | 51,19                                     | 131,95  | 20,83                 | 111,12  | <b>Taux maximum :</b>                       |
| Taxe d'habitation (TH)   | 23,67                                     | 59,18   | 6,93                  | 52,25   | a. Taux communal majoré à ne pas dépasser   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)  | >>>                                       | >>>   | >>>                   | >>>   | b. Taux maximum de la majoration spéciale   |
| <b>6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...</b> |   |   |                       |   |   |
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                                      |   | >>>   |                       | Taux de CFE perçue en 2025 par la commune d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique |   |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés                   |   | >>>   |                       | 11,32   |   |
|  |   |   |                       | >>>   |   |

Envoyé en préfecture le 10/04/2026  
 Reçu en préfecture le 10/04/2026  
 Publié le >>>  
 ID : 027-212704316-20260409-09042026N03-DE 20,76